



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1234 del 28/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1084 del 29/09/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **SICILIA GIULIA**", categoria 1(UNA) stella, sita nel Comune di Messina (ME), Via Sicilia is.43 n.14 – Piano Terra Rialzato .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018; ss.mm.ii

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. CPPGLI97E71F158K-24022022-1126, presa in carico dal SUAP del Comune di Messina, trasmessa per competenza, con PEC del 28/03/2022 e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0010032/22, nella quale la dichiarante, Sig.ra Giulia Cappello le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio -, *segnala l'inizio attività, a carattere occasionale*, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata " **SICILIA II** ", nell'immobile, ove è residente, disponibile giusto contratto di locazione del 01.03.2021 registrato all' Agenzia Entrate di Messina il 24.02.2021 n.000949 SERIE 3T, sito nel Comune di Messina Via Sicilia is. 43 n.14, piano terra rialzato, identificato al foglio n.124 part. n.145 sub. 11 Cat. A/2 , con una ricettività di n.3(TRE) camere – *n.1 singola + n.1 doppia + n.1 tripla*, per un totale complessivo di *n.6 (SEI) posti letto*;

CHE con nota prot.n.0013194/22 del 22/04/2022 inviata al SUAP del Comune di Messina, questa Città Metropolitana, comunicava la mancanza di alcuni necessari allegati , richiedendo altresì dei chiarimenti ;

TENUTO CONTO, nella parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Messina e introitata da quest'Ente il 17.05.2022 al n. 0015888/22:

- *Planimetria dei locali, Relazione Tecnica e di Asseverazione* resa ai sensi del DPR 445/2000, redatte il 21.12.2021, dal tecnico di fiducia, geom. Giovanni Muscarà, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n.2888, nelle quali attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B di cui sopra - è identificato catastalmente al Foglio 124 part.145 sub.11 cat. A/2 - possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie – è conforme al D.M. 05.07.1975 s.m.i. e ai regolamenti comunali- è in regola con le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche D.M.236/89 – è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche ed è in possesso di S.C.A. prot. 38361 del 09.02.2022 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato - che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi, al catastale e al certificato di agibilità - che i servizi igienici a disposizione degli ospiti sono formati di quattro pezzi – che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico, climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza – che l'attività benchè non soggetta alla normativa di prevenzione incendi, rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 s.m.i.- che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, con una capacità ricettiva di *di n.2(DUE) camere letto – n.1 doppia con bagno privato + n. 1 tripla con bagno esterno, per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto;*

CHE con nota prot.n.0018354/22 del 07/06/2022 inviata al SUAP del Comune di Messina, questa Città Metropolitana, comunicava che la documentazione pervenuta non chiariva quanto indicato nella precedente nota, permanendo altresì la mancata indicazione della categoria (stelle) richiesta e della pec della struttura ;

CONSIDERATO, che il 27.06.2022 il SUAP del Comune di Messina, ha inviato la seguente ulteriore documentazione integrativa , introitata da quest'Ente pari data al n. 0021414/22:

- *Dichiarazione* , resa dalla Sig.ra Cappello Giulia il 22/06/2022, ai sensi del DPR 445/2000, in cui attesta, che l'esatta denominazione della struttura ricettiva è **"SICILIA GIULIA"**, che la categoria richiesta è una stella, che l'attività viene svolta a carattere occasionale fornendo all'interno agli ospiti il servizio di colazione e che ricettività è di n. 2 camere per complessivi n.5 posti letto;
- *Atto di assenso*, reso il 22/06/2022 dal proprietario dell'immobile, allo svolgimento nel stesso dell'attività di bed and breakfast non sussistendo motivi ostativi;
- *Denuncia Requisiti della struttura ricettiva* , resa dalla Sig.ra Cappello Giulia, ai sensi del DPR 445/2000, nella qualità di titolare del Bed and Breakfast di cui sopra, con *pec giuliacapp@postecert.it* - dove dichiara, che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 (UNA) stella, con una capacità ricettiva di *di n.2(DUE) camere – n.1 doppia + n.1 tripla-* , per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività, di essere residente nella struttura dove verrà erogato il servizio di prima colazione, che la stessa garantisce l'abbattimento delle barriere architettoniche e che la denominazione non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre esistenti nel territorio provinciale;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *giuliacapp@postecert.it*, - come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra Cappello Giulia al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"SICILIA GIULIA"**- pec: *giuliacapp@postecert.it*, - sita nel Comune di Messina in *Via Sicilia is. 43 n.14, piano terra rialzato*, identificata al Foglio 124 part.145 sub.11 cat. A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere – n.1 doppia + n.1 tripla+*, per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla *Sig.ra Giulia Cappello*, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, e che l'attività verrà svolta a carattere *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota

La Responsabile P.O.interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **“SICILIA GIULIA”**- pec: *giuliacapp@postecert.it*, - sita nel Comune di Messina in *Via Sicilia is. 43 n.14, piano terra rialzato*, identificata al Foglio 124 part.145 sub.11 cat. A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere – n.1 doppia + n.1 tripla+*, per un totale complessivo di n.5 (CINQUE) posti letto ;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla *Sig.ra Giulia Cappello*, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, e che l'attività verrà svolta a carattere *occasionale* ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Messina e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)